

Årsredovisning 2025

Brf Wahlberget

769613-8820



 r1z3MbJRZI-rkfnMbsR-e

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Wahlberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bladbaggen 4	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 844 kvm. Byggnadernas totalyta är 844 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Viktoria Salla Häglöf	Ordförande
Ask Ellingsen	Styrelseledamot
Louise Alstermark	Styrelseledamot
Sanna Karolina Terese Englund	Styrelseledamot
David Isaksson	Suppleant
David Björelind	Suppleant
Philip Salla	Suppleant

Valberedning

Jessica Israelsson

Adina Israelsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Magnus Emilsson	Revisor	BoRevision
Carina Eriksson	Revisorssuppleant	BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2006 ● Stambyte
- 2011 ● Energideklaration
- 2013 ● Balkong
- 2016 ● Byggt staket med brandport/ingång mot grannfastighet
Installation portlås portar mot gatan
- 2018 ● Inköp av kärlskåp
Byte av alla radiatortermostater
- 2019 ● Byte armaturer och belysning fasad
Installation takräcken, rensning av stuprör
- 2020 ● Energideklaration
Brandskydd
- 2022 ● Byte till LED-armaturer och belysning fasad
- 2023 ● Isolering sopnedkast
- 2024 ● Målning entrétag
Justerat rännstenar för bättre vattenavrinning
IMD EI

Planerade underhåll

- 2026 ● Balkongrenovering
Renovering av entrétag
Byte av portar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Elleverans	Karlstads Energi AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	848 165	702 042	646 361	604 649
Resultat efter fin. poster	-210 884	-144 633	-109 677	-139 385
Soliditet (%)	75	75	76	76
Yttre fond	540 727	504 627	426 027	466 167
Taxeringsvärde	25 800 000	26 200 000	26 200 000	26 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	912	730	667	635
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,1	87,7	81,4	88,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 803	4 803	4 803	4 803
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 803	4 803	4 803	4 803
Sparande / kvm totalyta, kr	12	-10	-22	21
Elkostnad / kvm totalyta, kr	106	54	28	38
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	247	222	206	187
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	60	53	43	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	412	329	276	260
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	2,45	2,14	1,01
Räntekänslighet (%)	5,27	6,58	7,20	7,56

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 73 327 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet är positivt före avskrivningar. Vi har accepterat att riskera en viss förlust som förening då vi har god likviditet, för att istället möjliggöra större privat sparande för våra medlemmar. Medlemsavgifterna kommer att höjas framöver. Det i skrivande datum senaste utkastet av flerårsbudgeten (2026-2036) förutspår positivt kassaflöde fr.o.m. 2027, och positivt resultat efter bokslutsdispositioner fr.o.m. 2032.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	14 287 500	-	-	14 287 500
Upplåtelseavgifter	137 000	-	-	137 000
Fond, yttre underhåll	504 627	-	36 100	540 727
Balanserat resultat	-1 603 623	-144 633	-36 100	-1 784 356
Årets resultat	-144 633	144 633	-210 884	-210 884
Eget kapital	13 180 870	0	-210 884	12 969 987

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 784 356
Årets resultat	-210 884
Totalt	-1 995 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	78 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-121 664
Balanseras i ny räkning	-1 952 176
	-1 995 240

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	848 165	702 042
Övriga rörelseintäkter	3	25 415	-1
Summa rörelseintäkter		873 580	702 042
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-710 903	-552 603
Övriga externa kostnader	9	-87 230	-63 524
Personalkostnader	10	-49 819	-40 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 096	-94 000
Summa rörelsekostnader		-947 048	-750 159
RÖRELSERESULTAT		-73 468	-48 117
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		574	3 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-137 991	-100 189
Summa finansiella poster		-137 416	-96 516
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-210 884	-144 633
ÅRETS RESULTAT		-210 884	-144 633

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	16 611 443	16 702 895
Maskiner och inventarier	13	66 246	73 890
Summa materiella anläggningstillgångar		16 677 689	16 776 785
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 677 689	16 776 785
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 008
Övriga fordringar	14	7 591	7 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	47 876	37 893
Summa kortfristiga fordringar		55 467	49 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		574 716	678 170
Summa kassa och bank		574 716	678 170
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		630 183	727 574
SUMMA TILLGÅNGAR		17 307 872	17 504 359

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 424 500	14 424 500
Fond för yttre underhåll		540 727	504 627
Summa bundet eget kapital		14 965 227	14 929 127
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 784 356	-1 603 623
Årets resultat		-210 884	-144 633
Summa fritt eget kapital		-1 995 240	-1 748 256
SUMMA EGET KAPITAL		12 969 987	13 180 870
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 053 500	4 053 500
Leverantörsskulder		75 795	67 180
Skatteskulder		3 522	2 456
Övriga kortfristiga skulder		1 077	4 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	203 991	196 060
Summa kortfristiga skulder		4 337 885	4 323 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 307 872	17 504 359

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-73 468	-48 117
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	99 096	94 000
	25 628	45 883
Erhållen ränta	574	3 674
Erlagd ränta	-142 196	-95 483
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-115 993	-45 927
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 063	-6 059
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 602	120 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-103 454	68 238
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-76 438
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-76 438
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-103 454	-8 200
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	678 170	686 369
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	574 716	678 170

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Wahlberget är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	662 008	582 060
Hysesintäkter, p-platser	72 720	74 400
Intäkter internet	34 485	33 660
El	73 327	8 197
Övriga intäkter	5 625	3 725
Summa	848 165	702 042

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Försäkringsersättning	25 418	0
Summa	25 415	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	24 972	21 662
Besiktning och service	0	43 688
Yttre skötsel	208	0
Summa	25 180	65 350

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	52 192	9 200
Summa	52 192	9 200

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	121 664	42 500
Summa	121 664	42 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	89 270	45 189
Uppvärmning	208 190	187 728
Vatten	50 641	45 116
Sophämtning	17 704	15 640
Summa	365 805	293 673

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	36 300	30 840
Tomträttsavgälder	52 000	52 000
Kabel-tv/bredband	26 730	29 700
Fastighetsskatt	31 032	29 340
Summa	146 062	141 880

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	320	4 573
Övriga förvaltningskostnader	11 684	8 989
Revisionsarvoden	20 250	8 250
Ekonomisk förvaltning	43 752	37 852
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 802	475
Bankkostnader	3 422	3 385
Summa	87 230	63 524

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	37 910	30 462
Sociala avgifter	11 909	9 570
Summa	49 819	40 032

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	136 874	99 256
Övriga räntekostnader	1 117	933
Summa	137 991	100 189

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 290 566	18 290 566
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 290 566	18 290 566
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 587 671	-1 496 219
Årets avskrivning	-91 452	-91 452
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 679 123	-1 587 671
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 611 443	16 702 895
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	10 200 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	16 000 000
Summa	25 800 000	26 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	173 938	97 500
Årets inköp	0	76 438
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	173 938	173 938
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-100 048	-97 500
Årets avskrivning	-7 644	-2 548
Utgående ackumulerad avskrivning	-107 692	-100 048
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 246	73 890

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7 591	7 503
Summa	7 591	7 503

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 430	1 610
Försäkringspremier	9 531	9 870
Kabel-tv/bredband	4 455	2 475
Tomträtt	13 000	13 000
Förvaltning	11 460	10 938
Summa	47 876	37 893

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-03	2,75 %	2 702 000	2 702 000
Stadshypotek AB	2026-03-03	2,75 %	1 351 500	1 351 500
Summa			4 053 500	4 053 500
Varav kortfristig del			4 053 500	4 053 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 053 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 438	76 438
Städning	2 081	2 081
El	10 959	10 520
Uppvärmning	28 285	25 712
Utgiftsräntor	8 360	12 565
Vatten	8 459	7 524
Uppl kostn renhållningsavg	4 426	3 910
Förutbetalda avgifter/hyror	64 983	57 310
Summa	203 991	196 060

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning medlemsavgift 15% jan 2026. Omförhandlat lån hos Stadshypotek. Begärt nytt lån på 2,2 miljoner för att betala för renovering av balkonger under 2026. Tomträttsavgälden höjs stegvis fr.o.m. 2027. Planerade höjningar av avgiften för att kompensera.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Hanna Viktoria Salla Hägglöf
Ordförande

Ask Ellingsen
Styrelseledamot

Louise Alstermark
Styrelseledamot

Sanna Karolina Terese Englund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 16:42

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 08.05.2026 08:28

DOCUMENT ID:

rkfnMbsR-e

ENVELOPE ID:

r1z3MbjRZI-rkfnMbsR-e

DOCUMENT NAME:

Brf Wahlberget, 769613-8820 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

6564e5104eeecdd51aca72ede46b816136cd2c757a509
d6cbbff72b7afd73af6d89250b98d95e9f53962297d6c22
b1fd63af44199b84787a5eb02a3ec8b8a21a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA VIKTORIA SALLA HÄGGLÖF hanna@hagglof.org	 Signed Authenticated	08.05.2026 12:50 08.05.2026 12:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.91
2. LOUISE ALSTERMARK louise.alstermark@live.se	 Signed Authenticated	10.05.2026 10:06 10.05.2026 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.5.47
3. Sanna Karolina Terese En glund englundsanna@gmail.co m	 Signed Authenticated	10.05.2026 10:38 10.05.2026 10:28	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.220.166
4. ASK ELLINGSEN ask.ellingsen@math.uu.se	 Signed Authenticated	10.05.2026 15:54 10.05.2026 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.3.145
5. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevi sion.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 16:42 11.05.2026 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.251.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed